



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_907	Date:	17.09.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1980
place:	93152 Nittendorf	available from:	Ab sofort
living space:	190,00 m ²	Total size of site:	914,00 m ²
Number of Rooms:	5,0	Number of bedrooms:	4,0
Number of bathrooms:	1,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	modernized

prices:

purchase price:	899.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2034-05-22
age group:	2014	heating YOC:	1980
value class:	C	beaconing:	oil
primary energy sources:	OEL	energy consumption value:	99.96 kWh/m ² /a

contact person:

company:	KENSINGTON Finest Properties Regensburg GmbH	name:	Maximilian Ottow
street:	D.-Martin-Luther-Str. 2	place:	93047 Regensburg
phone:	017632867756	Email:	maximilian.ottow@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Drohne - Südseite



Eingangsbereich



Office - Erdgeschoss



Traumhafte Küche mit Insel



Wohnbereich



Wohn-, Ess- & Küchenbereich



Ankleidezimmer



Badezimmer mit Doppelwaschtisch



Sauna & Dusche



Schlafzimmer



Einrichtungsbeispiel - Kinderzimmer



Jacuzzi & Naturschwimnteich



Weitere_Informationen_Regensburg(2)



KENSINGTON
Finest Properties International