



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neugebaute Luxusvilla in Cala Vinyas



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01526	Datum:	23.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07181 Cala Vinyas	Wohnfläche:	510,00 m ²
Nutzfläche:	600,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.460,00 m ²
Gesamtfläche:	600,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Garage: 0,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2034-04-15	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	A	Befeuerng:	Solar, Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 5 km

Objektbeschreibung:

Diese moderne neugebaute Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 510m² und einem wunderschönen mediterranem/ tropischen Garten mit automatischem Bewässerungssystem, bietet jeglichen Luxus. Die Villa, die über einen großen 18-Meter-Salzwasser-Pool verfügt, befindet sich in Cala Vinyas, nur wenige Gehminuten vom beliebten Strand Cap Falcó entfernt, und ist zweifellos eine der interessantesten Villen auf Mallorca. Der Architekt hat diese Villa mit ihrer außergewöhnlichen Architektur zu einem wahren Meisterwerk gemacht, das dank der vielen und hohen Fenster viel Licht und Privatsphäre bietet. Durch die geräumige Eingangshalle betritt man das schöne offene Wohn- und Esszimmer, das Zugang zur großzügigen Außenterrasse hat, eine exklusive offene Poliform-Küche mit Kochinsel und Gaggenau-Geräten. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich 2 Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad, von denen eines auch als Fitnessraum genutzt werden kann, ein Gäste-WC und eine geräumige Garage für 2 große Autos mit Lagermöglichkeiten. In der ersten Etage befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen eines Zugang zu einer großen Terrasse hat, und ein sehr geräumiges Hauptschlafzimmer mit Bad und einem luxuriösen begehbaren Kleiderschrank in Poliform. Cap Falcó befindet sich in Cala Vinyas und hat eine gute Anbindung an die berühmten Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, internationale Schulen, schöne Golfplätze und die schöne Inselhauptstadt Palma. Außerdem befinden sich Geschäfte, Supermärkte, etc. in der Nähe, kurzum, der ideale Ort, um das Lebensgefühl zu steigern.

Ausstattung:

Hauswirtschaftsraum, mehrere Terrassen, Aussen BBQ Area mit Kamin, TV und Bar, Sauna und Jacuzzi Area.

Heizung und Klimaanlage: Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Räumen durch Wärmepumpensystem, verbunden mit Gebäudeautomation. Küche mit Osmose-Trinkwasseraufbereitung, Wohnbereich und Hauptschlafzimmer mit Bioethanol-Kaminen von Planika. 23 kW Photovoltaiksystem 16 kW Batteriespeicher.

Gebäudeautomation: GIRA® KNX-Steuereinheit für Klimaanlage, Beleuchtung, Beschattung, Kamera und Alarmanlage per Tablet oder Smartphone. Sicherheit durch Paradox-Alarmsystem und HIKVISION-Kameraüberwachung, schlüsselloses Zugangssystem mit GIRA-Fingerprint.

Fenster: CORVISION® COR Fenster von CORTIZO mit Sonnenschutzverglasung CLIMALIT 4x12x4. Bandalux® Innenbeschattungen mit Verdunkelungsfunktion.

Elektrik und Beleuchtung: GIRA® und MDT technologies® Glastaster und Steckdosen. gesteuerte LED-Beleuchtung innen und außen, programmierbare Stimmungsbeleuchtung und Delta-Lichtspots.

TV, Sound und Internet: Satellitenfernsehen, Samsung Q-LED TVs und Highspeed-Internet (Glasfaser) in jedem Raum. Synology® Datenstagesystem und Sonos® Lautsprecher für umfassende Multimedia-Versorgung.

Küche: Poliform® Design-Küche mit Marmorarbeitsplatte und Edelstahl-Unterbauspüle. Gaggenau Serie 400 Einbaugeräte und zusätzlicher Arbeits- und Stauraum.

Badezimmer: Inbani® Möbel mit Naturstein-Oberflächen, Iconico Armaturen und freistehende Badewanne. Große

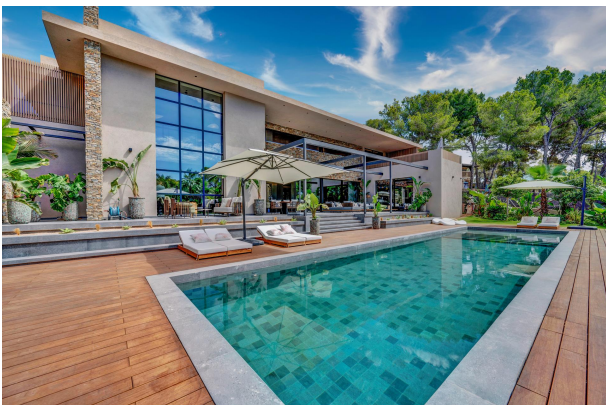
Wandfliesen, begehbare Dusche und Geberit-Wand-WCs mit Soft-Close und Clean Toilet

Böden und Türen: Keramikfliesen (90x90 cm) in allen Innen- und Außenbereichen, MAFI Echtholzböden in den Schlafzimmern. Maßgefertigte Türen, hochwertige Türgriffe von Buster & Punch.

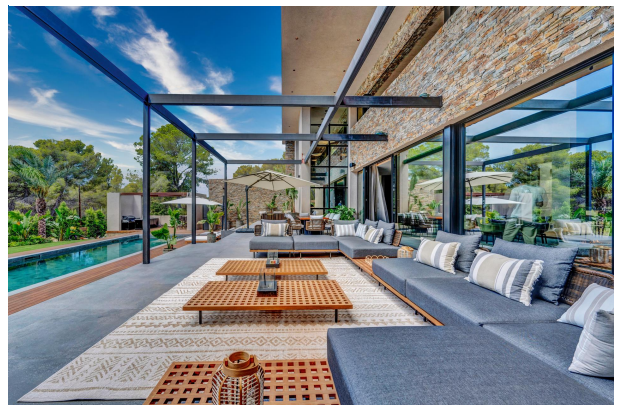
Kleiderschränke: Poliform Senzafine Kleiderschränke und Ankleidezimmer mit Beleuchtung.

Garage und Außenbereich: Doppelgarage mit Lagermöglichkeiten. Salzwasserpool mit automatischer Ph-/Chlor-Kontrolle und LED-Beleuchtung, Poolterrasse in Tarimatec. Mediterraner/tropischer Garten mit automatischem Bewässerungssystem und LED-Beleuchtung.

Bilder



2024_09_9_5639



2024_09_9_5634



2024_09_9_5574



2024_09_9_5604





2024_09_9_5769

2024_09_9_5774





2024_09_9_5579





2024_09_9_5679



2024_09_9_5654

