



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

JAHRESMIETE: Wohnung mit Meerblick direkt an der Promenade von Santa Eulalia



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | KPI1245 | Datum: | 02.09.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Ort: | 07840 Santa Eulalia |
| Wohnfläche: | 94,00 m ² | Nutzfläche: | 94,00 m ² |
| Etage: | 2 | Anzahl Zimmer: | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 1,0 | Zustand: | Gepflegt |

Preise:

| | | | |
|-----------------------------|------------|---|----------|
| Nettokaltmiete: | 2.650,00 € | : | 100,00 € |
| m²-Miete: | 26,60 € | | |

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|--|-----------------|-----------------------------------|
| Name: | Noelle Politiek | Straße: | c/Joan Tur Tur 9b, local circular |
| Ort: | 07840 Santa Eularia Des Riu | Telefon: | 660301454 |
| E-Mail: | noelle.politiek@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese helle Wohnung von ca. 100 m² befindet sich in der Nähe des Paseo Marítimo de Santa Eulalia in dem Gebäude Punta d'en Mayol, im zweiten Stock mit Aufzug.

Sie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, ist unmöbliert und verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit großen Schiebetüren, die dem Raum viel Helligkeit verleihen und Zugang zu einer großzügigen Terrasse bieten, von der aus man einen unglaublichen Blick auf den Paseo Marítimo und das Meer genießen kann. Die Einbauküche ist mit einem

Glaskeramikkochfeld und einer Dunstabzugshaube ausgestattet und verfügt über Abstell- und Waschraum.

Durch einen Flur gelangt man zu den 2 Doppelschlafzimmern, eines davon mit eigenem Ankleidezimmer mit Einbauschränken, einem kompletten Bad und dem gleichen Blick wie die Terrasse. Das andere Schlafzimmer, liegt am Innenhof und bietet viel natürlichem Licht, verfügt ebenfalls über Einbauschränke und ein separates Badezimmer.

Im Mietpreis inbegriffen sind ein geräumiger Parkplatz von 11 m² im selben Gebäude sowie ein Abstellraum von 8 m², sowie die Gemeinschaftsgebühren und Basura.

Aufgrund der Eigenschaften der Immobilie, ideal für kleine Familien gelegen in eine privilegierte Lage, weniger als 1 Minute zu Fuß vom städtischen Strand von Santa Eulalia mit alle seine gastronomischen, Nachtleben und Geschäfte, machen diese Wohnung eine äußerst attraktive und außergewöhnliche Angebot.

Kaution: 2 Monate

Bilder

KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1245 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

